



# OAK YARD



Ожидаемый рост – до **39,2%\***

Доходность от аренды – до **14,3%\***

💰 студия – от **171.000 \$**  
1 спальня – от **208.100 \$**

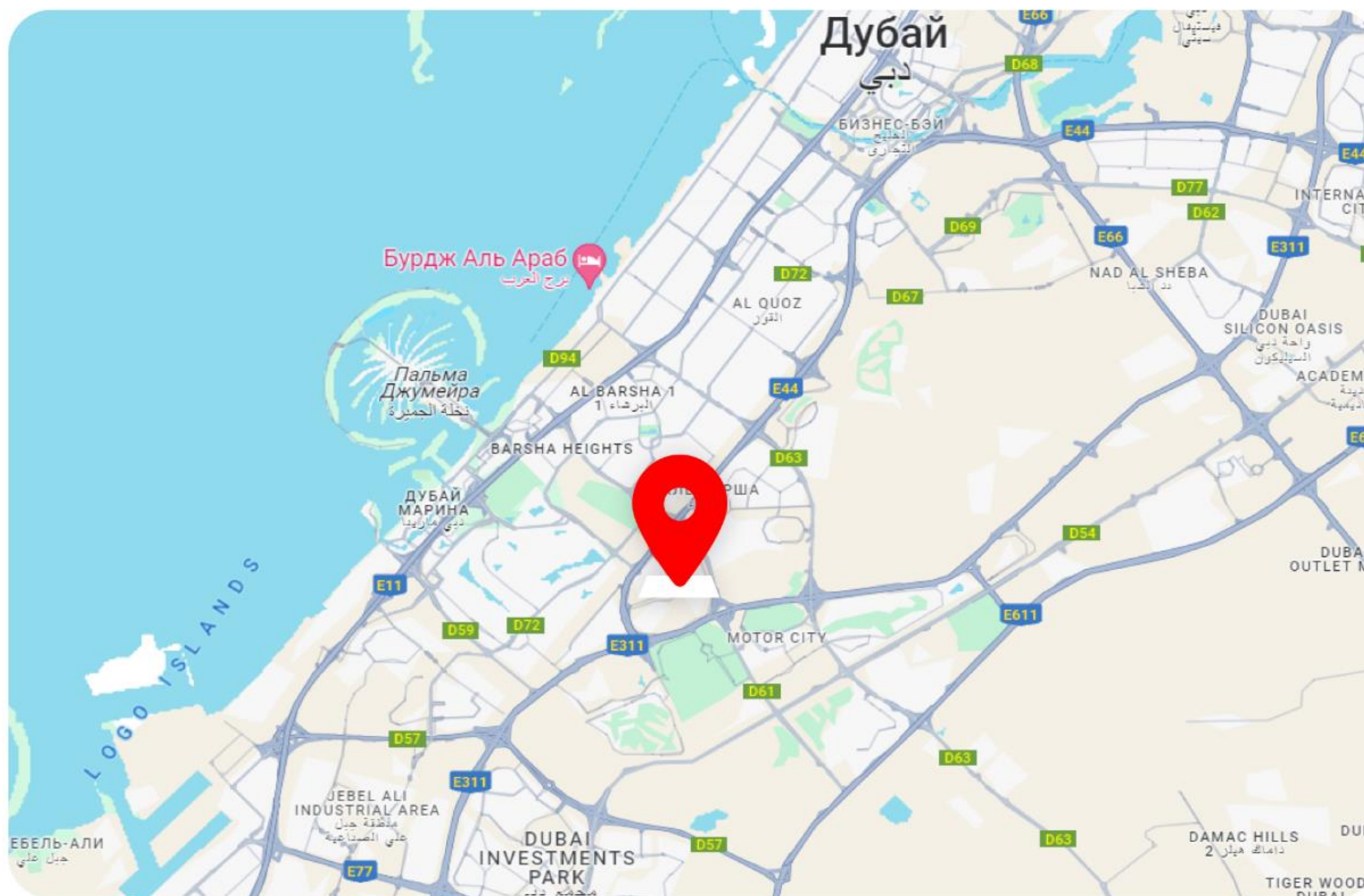
📅 2 кв. 2026 – год сдачи

📅 Беспроцентная рассрочка:  
10% – при бронировании  
50% – во время строительства  
40% – при получении ключей

\*Расчет прогнозов см. ниже



# Расположение



Пальма  
Джумейра

15 минут

Дубай Марина

15 минут

Бурдж Аль Араб

22 минут

Дубай Молл

15 минут

Международный  
аэропорт

15 минут

# Преимущества

- 🔥 Доходность от перепродажи «на ключах» в диапазоне 29-34%. Доходность от аренды – до 14,3%.
- 🔥 Все квартиры полностью меблированы и оснащены всей необходимой техникой. Бренды Lema (Италия) и PoggenPohl (Германия)!
- 🔥 Система «умный дом», регулирующая циркадный ритм.
- 🔥 99,9% чистый воздух, фотокаталитическая система очистки.
- 🔥 Выгодная цена на старте продаж! Ниже за кв.м., чем у соседних объектов.

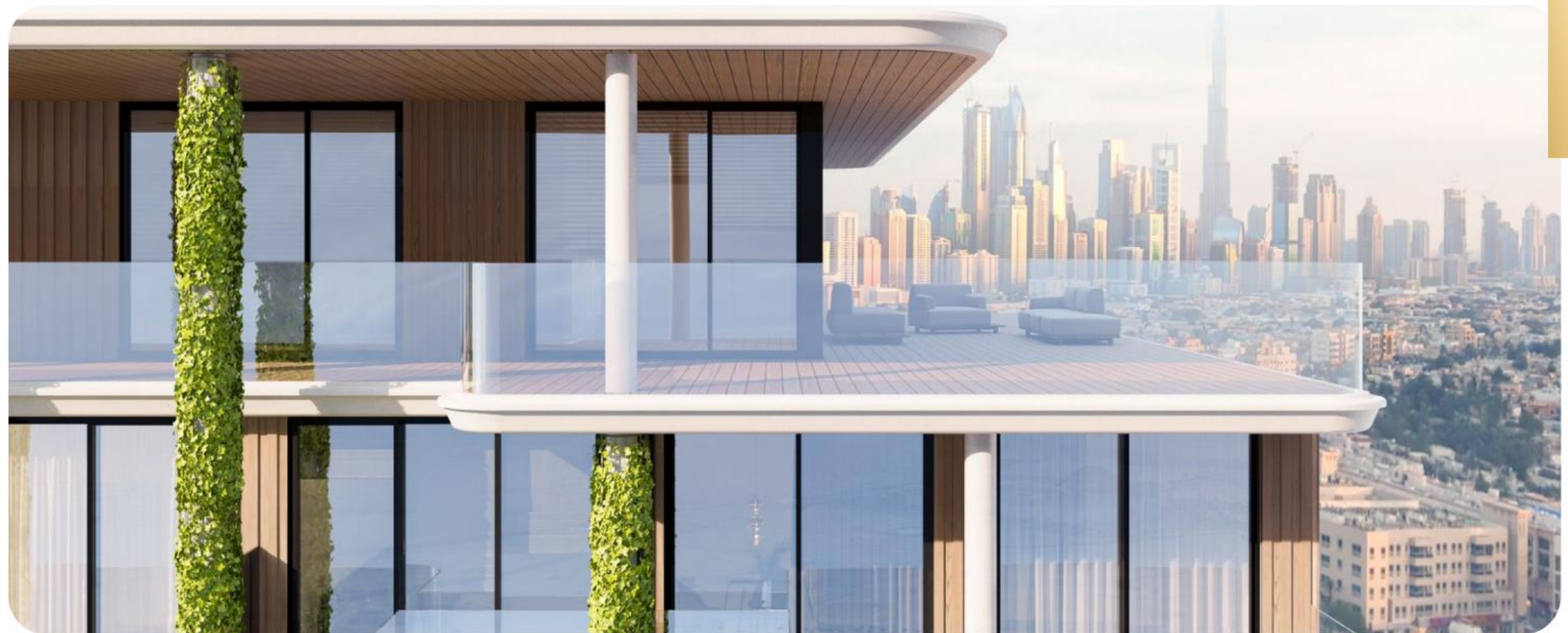
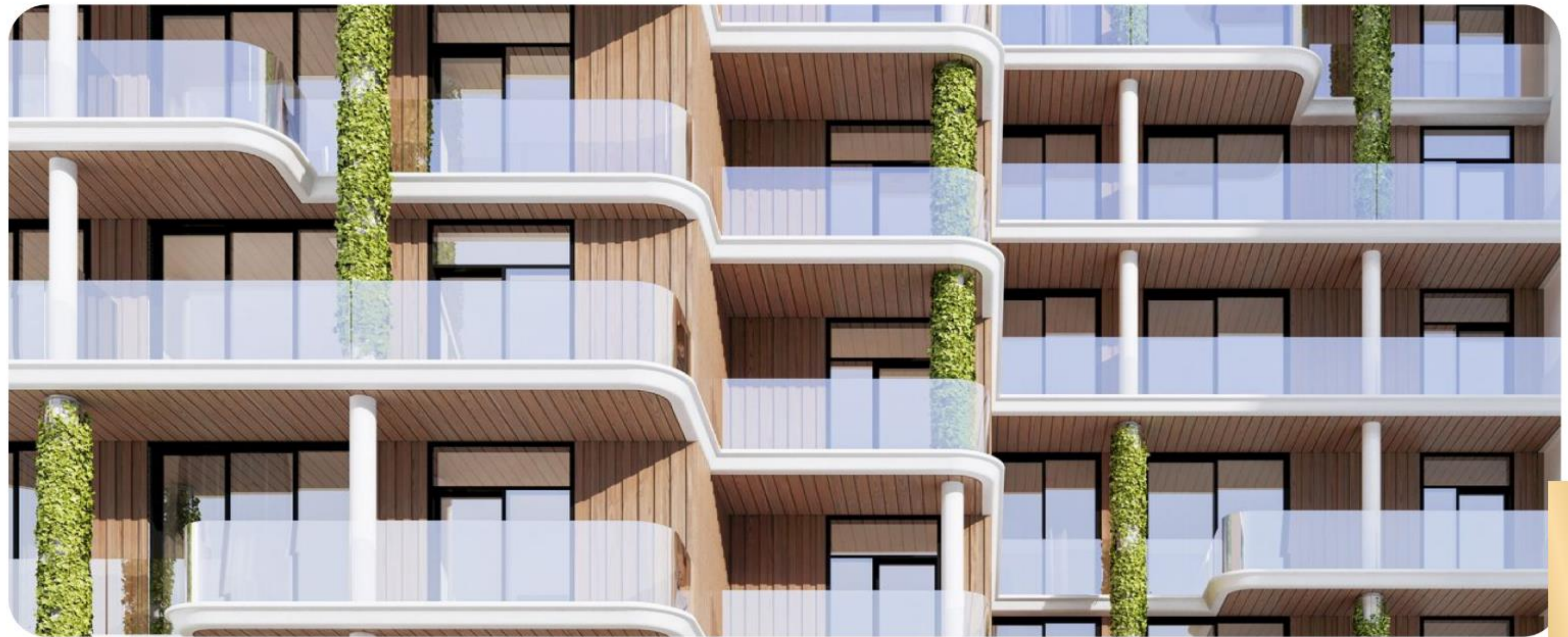


# Прогноз роста стоимости

|                                                    | Пессимистичный | Базовый | Оптимистичный |
|----------------------------------------------------|----------------|---------|---------------|
| Стоимость 1BR, USD                                 | 208,000        | 208,000 | 208,000       |
| Рост рынка в целом, среднегодовой                  | 4 %            | 5 %     | 6 %           |
| Ожидаемый прирост цены от завершения строительства | 15 %           | 17 %    | 19 %          |
| Продолжительность стройки (лет)                    | 3              | 3       | 3             |
| Ожидаемая стоимость объекта:                       |                |         |               |
| Через 1 год (2024), %                              | 109 %          | 111 %   | 113 %         |
| Через 2 года (2025), %                             | 119 %          | 123 %   | 127 %         |
| Через 3 года (2026), %                             | 129 %          | 137 %   | 143 %         |
| Итоговый прирост стоимости объекта, %              | 29 %           | 37 %    | 43 %          |
| Итоговый прирост стоимости объекта, USD            | 61,067         | 76,083  | 89,844        |
| Расходы (4% DLD)                                   | 8,320          | 8,320   | 8,320         |
| Доходность                                         | 25 %           | 33 %    | 39 %          |
| ROI                                                | 13,5 %         | 13,9 %  | 14,3 %        |

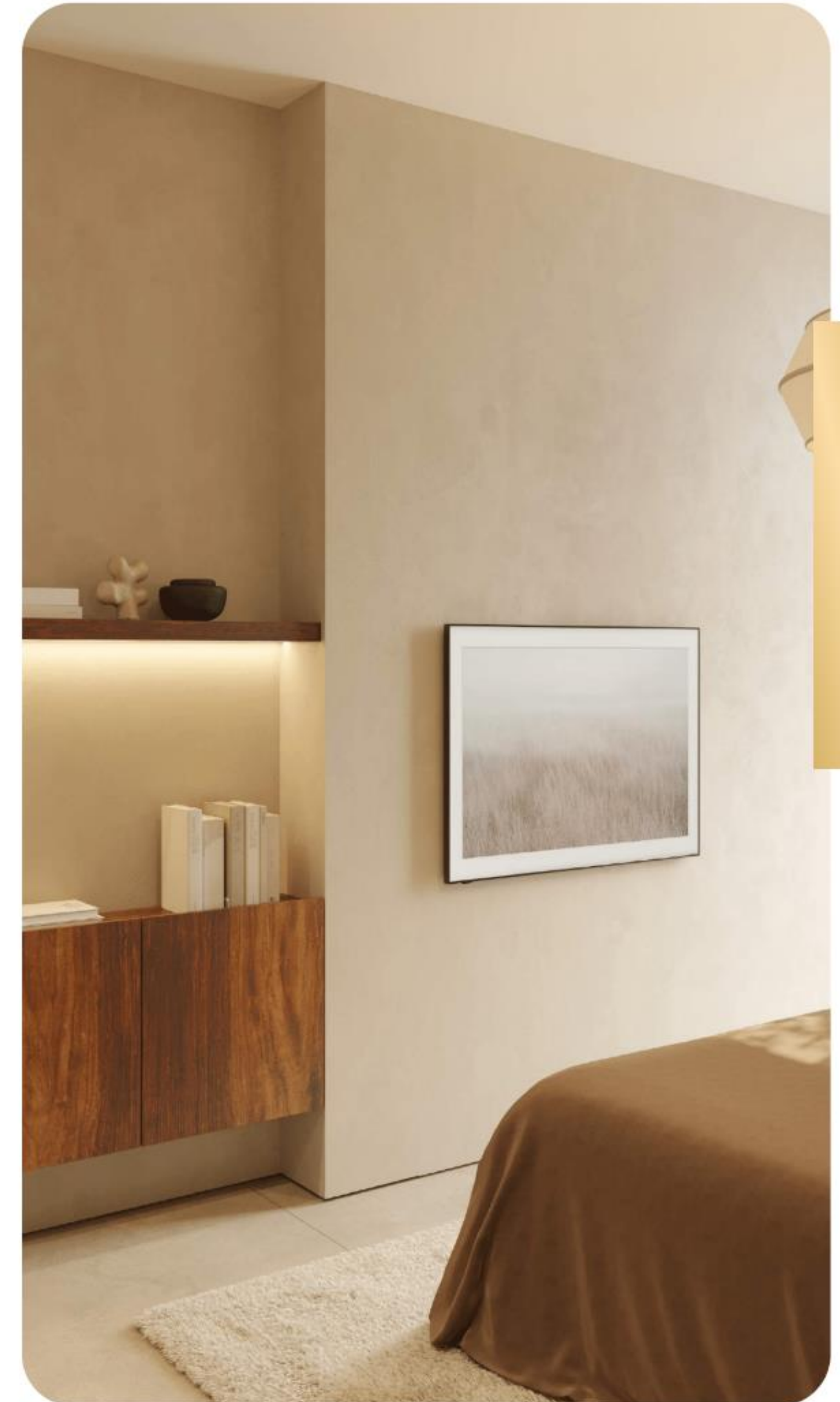


# Архитектура





# Интерьер





# Планировки



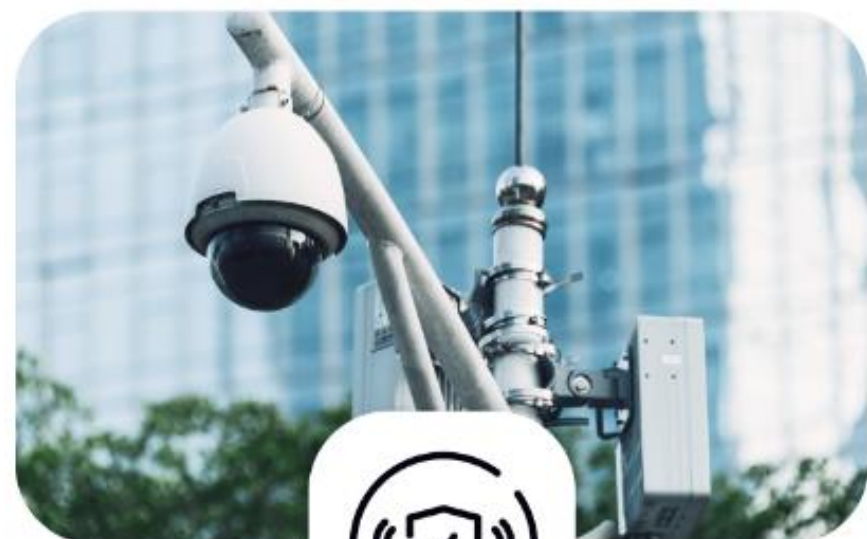
Studio



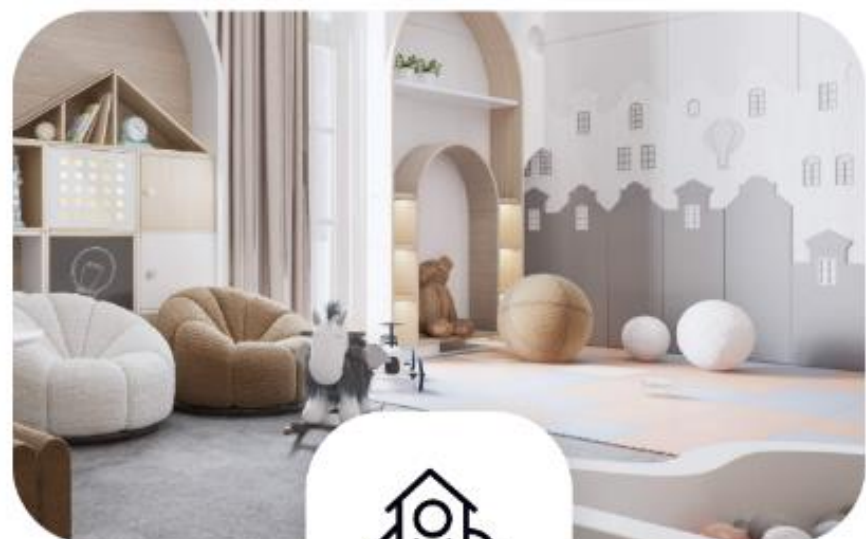
1-bedroom



# Удобства



Круглосуточная  
охрана



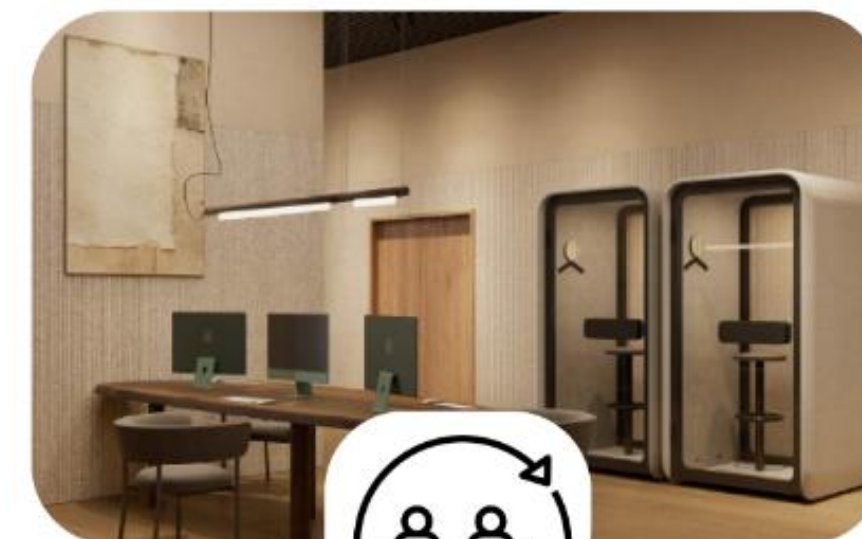
Детская игровая  
комната



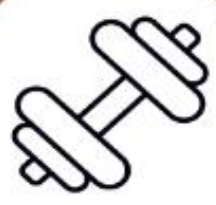
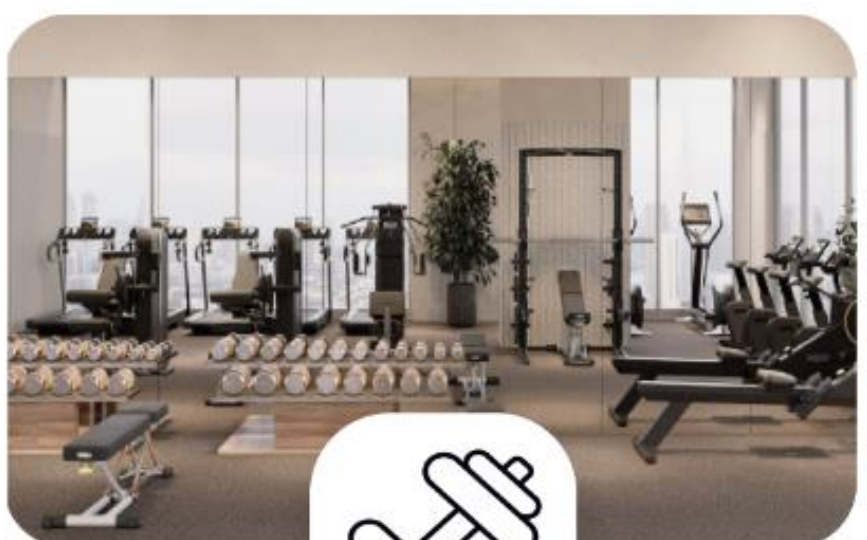
Парковочное место



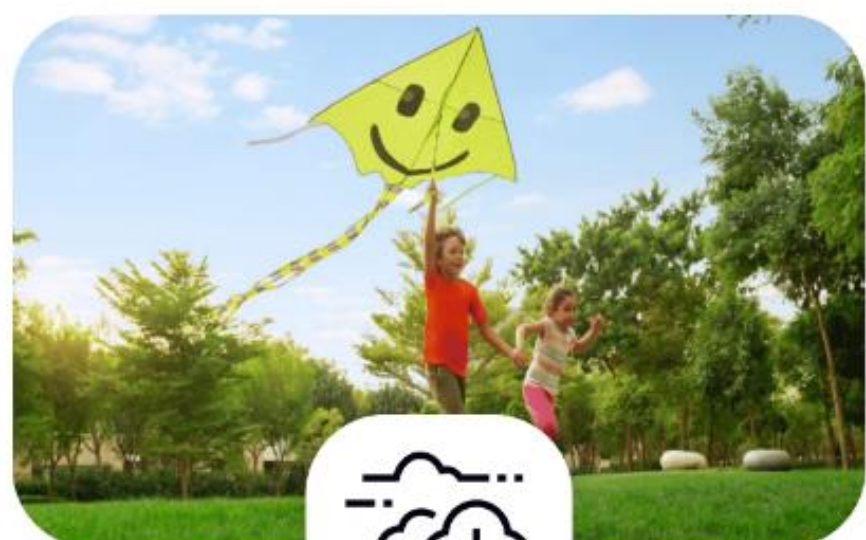
Плавательный  
бассейн



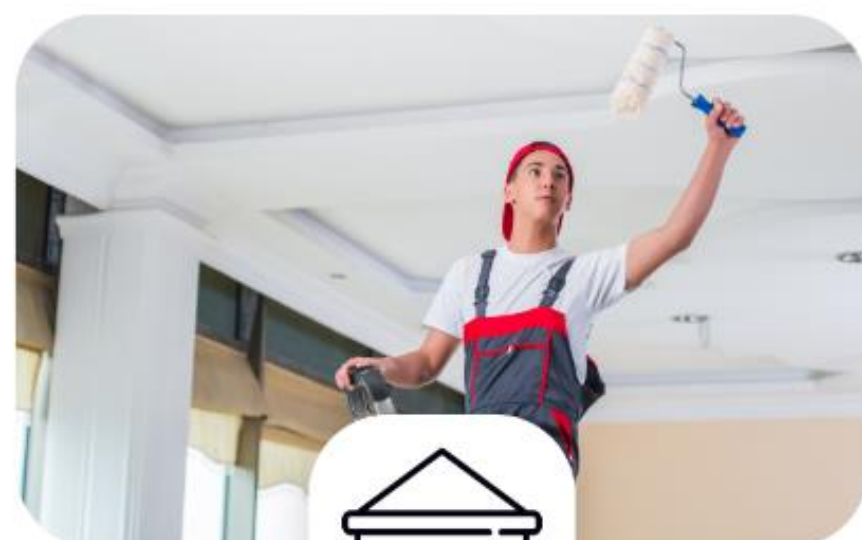
Коворкинг



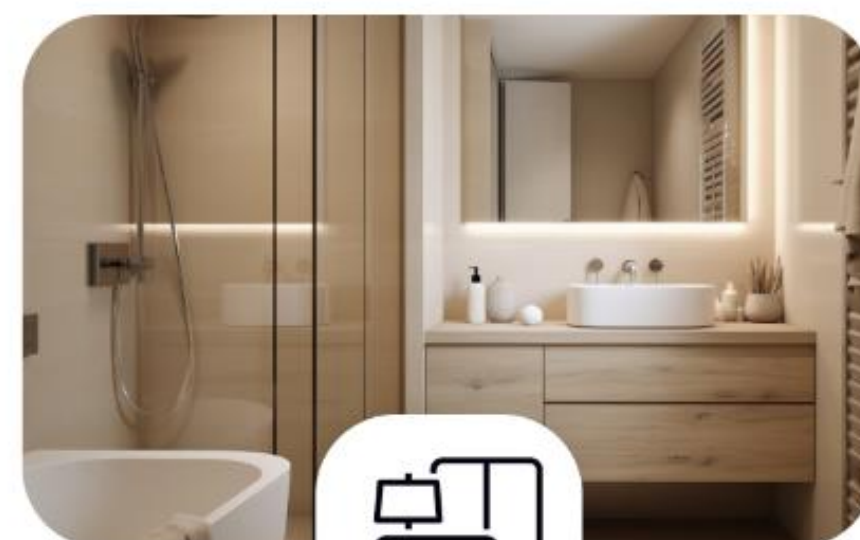
Фитнес-центр  
и тренажерный зал



Парки и зоны отдыха



Чистовая отделка



Вся сантехника,  
шкафчики



Система «Умный  
дом»



# Застройщик



YARD - идейный девелопер. Первый застройщик в Дубае, который создает recharge - недвижимость.

Своей миссией YARD называет объединение природы с городской средой. Философия девелопера отражается и в его названии: yard с англ. - "сад".

Застройщик создает пространства с естественной интеграцией в мир природы, где можно не просто жить, а восстанавливаться и получать заряд энергии.

